

Tu casa en San Miguel de Allende
es un lujo que sí puedes darte con



CUMBRES DE SAN MIGUEL

**LA INVERSIÓN INTELIGENTE
QUE ASEGURA TU PATRIMONIO**

San Miguel de Allende es, sin lugar a duda, uno de los destinos favoritos de México, su hermosa arquitectura colonial con coloridas fachadas, callejones secretos, la amabilidad de su gente y una oferta increíble de servicios turísticos la han hecho merecedora de importantes galardones internacionales, un destino que acumula siglos de riqueza y tradición.

Es también una ciudad que acapara los focos de atención en tema de inversión inmobiliaria debido a la demanda de hospedaje y vivienda en renta, quien invierte en San Miguel de Allende sabe que está haciendo una buena inversión y en el caso de Cumbres de San Miguel, somos el fraccionamiento que tendrá una mayor plusvalía por el potencial de crecimiento que tiene la zona donde se encuentra ubicado.





CUMBRES DE SAN MIGUEL es un fraccionamiento diseñado en armonía con la naturaleza y con la magia característica de la hermosa ciudad de San Miguel de Allende. Es todo un polígono que viene a crear un nuevo polo de desarrollo en esta hermosa ciudad, con un gran potencial de crecimiento y plusvalía.

¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?

- Inversión 100% segura
- Su dinero no se devalúa
- Alta plusvalía
- Todos los permisos en regla
- Escrituración inmediata en compra de contado
- Excelente precio de contado
- Crédito propio de hasta 72 meses





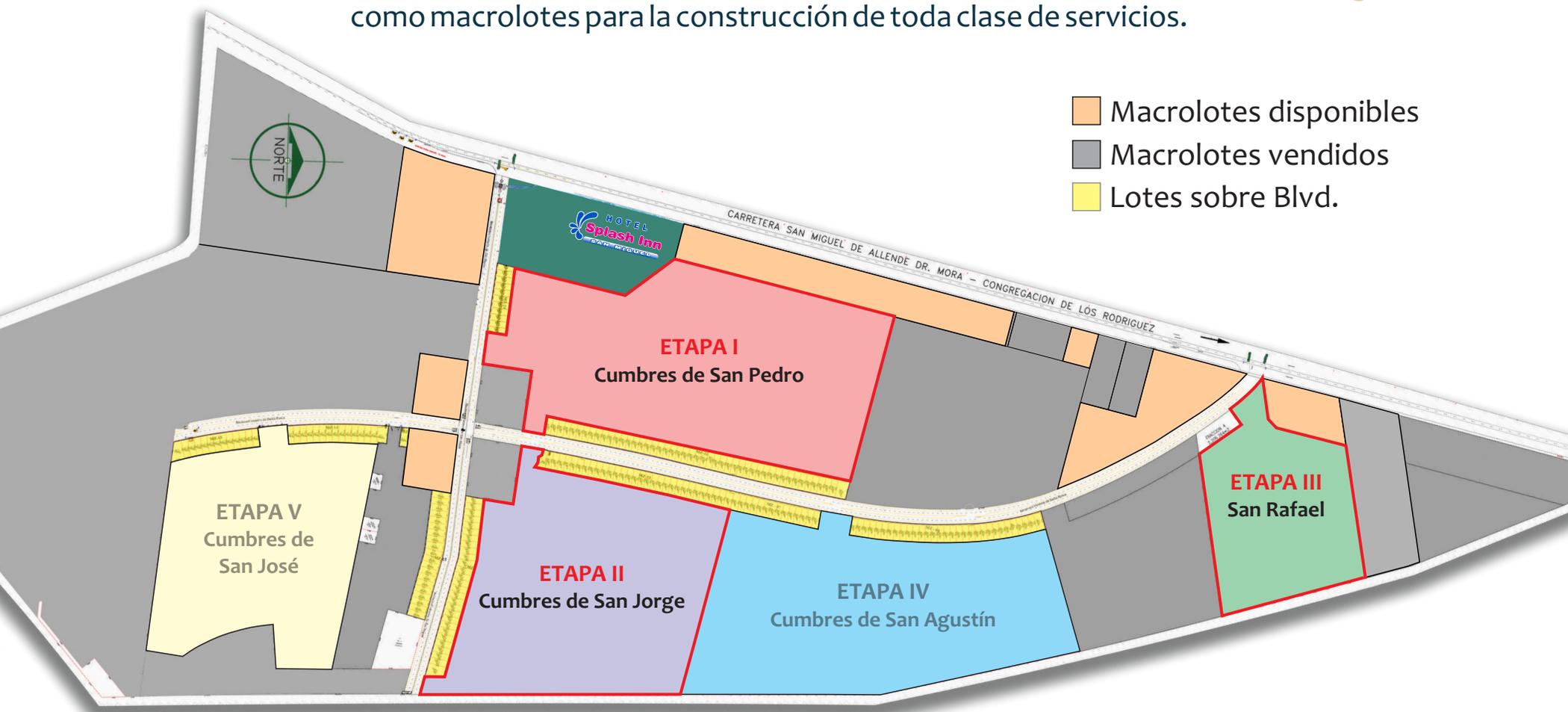
CUMBRES DE SAN MIGUEL

Cumbres de San Miguel cuenta con una excelente ubicación en la carretera que va de San Miguel de Allende a Dr. Mora (o a San Luis Potosí), la cual está próxima a convertirse en un Boulevard, lo que aumentará importantemente la plusvalía de la zona; además de que se encuentra a solo 12 minutos del centro y a solo 7 minutos de Plaza La Luciérnaga, donde se encuentran Liverpool, Soriana y Cinemex; lejos del tráfico y cerca de todo!



El proyecto contempla la urbanización de 5 clústers, cada uno de ellos con todos los servicios, amplias avenidas y calles y total seguridad porque cada uno cuenta con acceso controlado, barda perimetral con malla electrificada y vigilancia 24/7. Actualmente nos encontramos comercializando los 3 primeros, ofreciendo terrenos desde 210 hasta 800 m2.

Contamos además con lotes de uso de suelo mixto sobre Bulevares así como macrolotes para la construcción de toda clase de servicios.



Fraccionamiento completo



ETAPA I

Cumbres de San Pedro

Este clúster se encuentra totalmente urbanizado, con entrega inmediata, en él contamos con terrenos de 280 m², algunas casas de catálogo en proceso de construcción y ofrecemos proyectos personalizados de construcción mediante la modalidad de crédito hipotecario “Terreno más construcción”.

¡Últimos lotes disponibles!



Plano Cumbres de San Pedro



- Acceso controlado
- Barda perimetral con malla electricada
- Vigilancia 24/7
- Vialidades con pórfido
- Servicios ocultos
- Area social con amenidades

 Lotes sobre Boulevard disponibles

AREA SOCIAL



CASA ASTURIAS



CASA BARBADOS



ETAPA II *Cumbres de Jorge*

Este clúster lo tenemos en PREVENTA, actualmente se encuentra en construcción, en él contamos con terrenos desde 210 hasta 354 m²; el lote tipo es de 210 m², queda terminado a finales de año, sin embargo algunos propietarios iniciaron ya la construcción de su casa. Contamos con modelos de casas diseñados y realizamos proyectos personalizados al igual que en San Pedro.

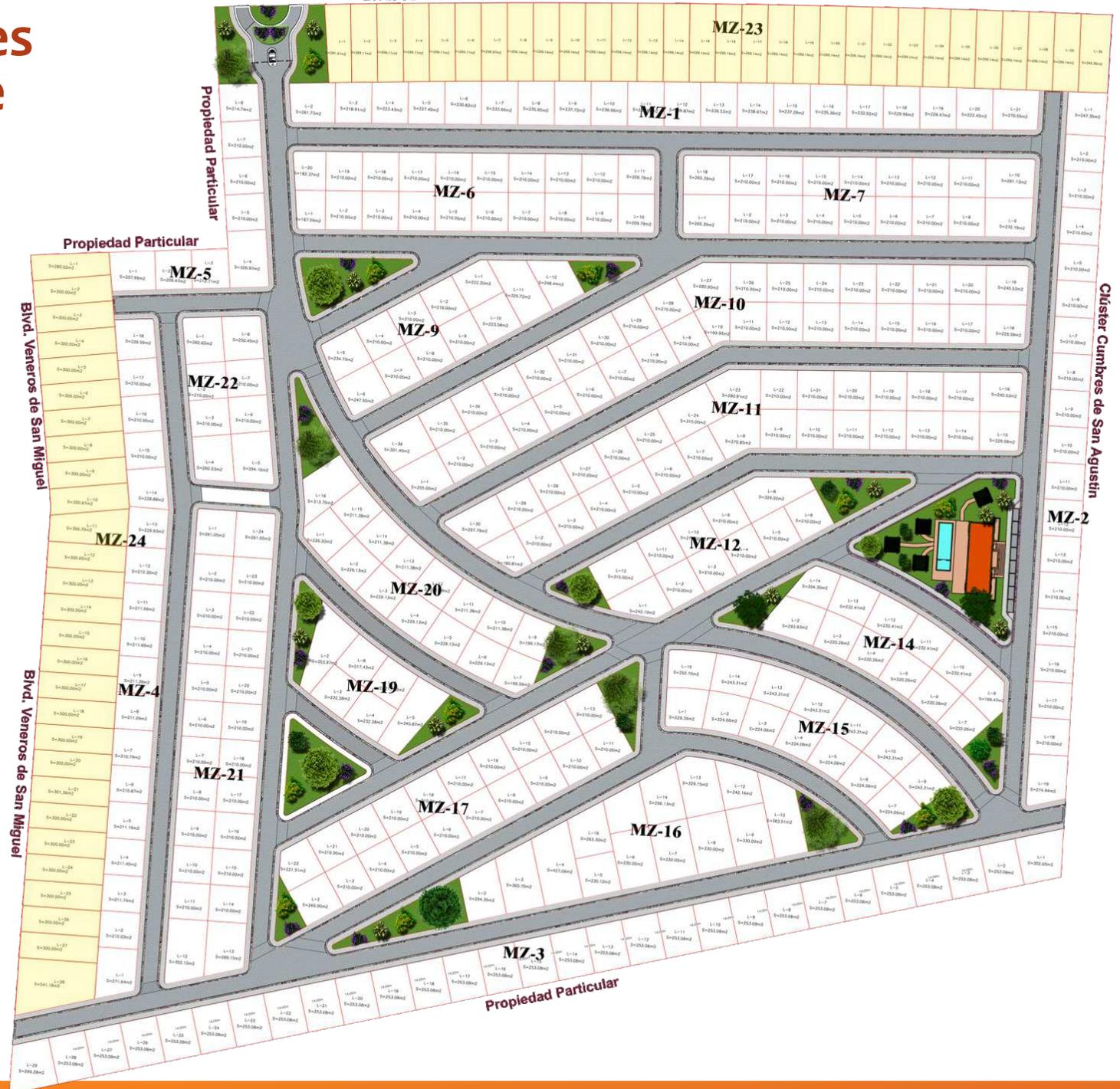


Plano Cumbres de San Jorge

Bldv. Veneros de Santa Rusca

- Acceso controlado
- Barda perimetral con malla electrificada
- Vigilancia 24/7
- Vialidades en concreto con pórfido
- Servicios ocultos
- Casa Club

Lotes sobre Boulevard disponibles



CASA CLUB EN SAN JORGE



ALBERCA CON
CHAPOTEADERO



CANCHA DE
PADEL



JUEGOS
INFANTILES



ASADORES



TERRAZA



SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES



SANITARIOS

LA CASA DE TUS SUEÑOS

Hazla realidad con nuestros proyectos personalizados

TERRENO +
CONSTRUCCIÓN



CONSULTA NUESTRO CATÁLOGO DE

CASAS

con tu Asesor Inmobiliario

